Bilagor till kallelsen:

Följande dokument utgör bilagor till kallelsen. De skickas inte ut på papper utan finns på vår Hemsida under huvudfliken ”Områdesinfo” och sedan under fliken ”Årsmöten”. Klicka där på ”Årsmöte 2022\_xxxx”.

* Förvaltningsberättelse för år 2021
* Bokslut för år 2021
* Budget för år 2022

Läge på åtgärdspunkter från fjolårets möte

* Under år 2021 hölls inget ”vanligt” årsmöte. Därför finns inte några direkta åtgärdspunkter.
* Utredningar inför stambytet har pågått hela året. Det visar sig att stambyte inte kan göras på något enkelt sätt. Stambyte blir också mycket dyrt. Utredningarna har resulterat i ett förslag som kommer att presenteras på mötet.

Kommentarer till §7 Framställan från styrelsen

1. Nya armaturer vid infarten och vid parkeringarna

* De nuvarande är dåliga och släpper in vatten
* De nya kommer att innehålla LED-lampor som drar betydligt mindre ström
* Tillsammans blir det 25 st armaturer, de kostar ca 125 ooo kr

1. Firmabilar ska betala för att få parkera här

* Nattsländan har ont parkeringsplatser, speciellt i den södra delen
* Nya platser kostar pengar och att ta betalt är ett sätt att bygga upp kapital
* Förslaget är 500 kr/månad för firmabilar och taxibilar

1. Stambyte

* Stambyte är mycket viktigt eftersom det tryggar en säker försörjning av värme och  
   vatten till husen
* En arbetsgrupp har undersökt många olika förslag till hur stambytet ska utformas.   
   Viktigt har varit att hålla kostnaderna nere och att husen inte ska påverkas för   
   mycket
* Utredningarna har lett fram till att nya rör ska dras under innertaket, alltså genom   
   klädkammaren—genom hallen – genom toan – och genom köket
* Detta bedöms vara möjligt om de nya rören inte blir så grova och om de nya rören  
   inte måste passera de ställen där husen är förskjutna
* Därför kommer rören också att grävas ner så som bilden på baksidan visar
* Inomhus kommer innertaket att behöva sänkas ca 14 cm där rören går fram. Detta bedöms kunna göras på ett ”snyggt” sätt
* I några hus (10st) behöver rören komma in utifrån. De föreslås dras genom ”lilla rummet” bakom boden
* För stambytet så har Nattsländan kontakt med firman ”Tommy Byggare”.   
   Det är dom som har kommit fram till förslaget ovan.  
   Nattsländan hade föreslagit att dra de nya rören i radhusens kulvertar.   
   Experterna anser emellertid att detta är alltför osäkert. Den ovan föreslagna  
   lösningen är betydligt enklare att genomföra.

Stambyte genom ”nya rör genom innertak och gräv”

